



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus
merje.verhovits@rakvere.ee

Teie 07.05.2025 nr 5-2/91-48

Meie 14.05.2025 nr 9.3-1/24/5464-7

Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud Merje Verhovitš

Esitasite Terviseametile tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu.

Rakvere linnavolikogu algatas 24.08.2022 otsusega nr 63 Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu (edaspidi DP) koostamise. Rakvere linnavolikogu jättis 24.08.2022 otsusega nr 62 keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata, sest KSH eelhindanguga leiti, et kavandatav tegevus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka.

DP koostamisest huvitatud isik ja planeeringu koostamise korraldaja on Rakvere Linnavalitsus. Kõik planeeritavad kinnistud on munitsipaalomandis. Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas asuva DP koostamise eesmärk on väikeelamute ja ärihoonete rajamine, määratakse ehitusõigus, hoonestusalad, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, lahendatakse vajalik taristu ning seatakse haljutuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeritava ala suurus on ca 91 500 m². Planeeringuala hõlmab Rakvere linnas Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelist ala, mis piirneb linnametsaga. DP-ga tehakse ettepanek Rakvere linna üldplaneeringu (kehtiv alates 2010. a) muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas – rohe- ja metsaalast osaliselt väikeelamute alaks ja tootmishoonete alast ärimaaks.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded müra, radooni, insulatsiooni, välisvalgustuse osas projekteerimisel arvestamiseks.

Veevarustus ja reoveekanaliseerimine tagatakse ühisveevärgi ja -kanaliseerimise torustike kaudu. Planeeringu elluviimisega kaasnevad ehitustegevused tuleb korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Siseruumides tuleb tagada radoonihutu keskkond.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Rägavere tee ja Ööbiku tänava vahelise ala detailplaneeringu.

Amet juhib tähelepanu edasisel projekteerimisel arvestamiseks alljärgnevaga:

- 1) DP seletuskirjas on esitatud järgmine: „Vastavalt Rakvere Soojus AS poolt väljastatud tehnilistele tingimustele on võimalik soojusvarustust kaugküttega lahendada ainult Rägavere tee 52 kinnistul moodustatavatel kruntidel.
Kajaka tn 23 ja Kajaka tn 25 moodustavatel kruntidel (POS 12 – POS 19) soojavarustus tagatakse lokaalsete küttesüsteemidega (elektri-, maakütte-, päikese-, tahkekütte- või kombineeritud kütteviisid). Täpne lahendus antakse projekteerimise staadiumis“.

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

Planeeritavatele hoonetele tehnoseadmete (näiteks ventilatsiooniseadmed, soojuspumbad) paigaldamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugemale. Elamutele tehnoseadmete valikul arvestada naaberelamute paiknemisega. Müratasemed ei tohi müratundlikel maa-aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmete ning äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust;

- 2) DP seletuskirjas on esitatud järgmine: „*Ehitustööde käigus tuleb jälgida, et töid teostataks päevasel ajal ja välditakse ehitustöid olemasolevate elamute läheduses öisel ajal (nt alates kella 21.00-st kuni 8.00) – nii saab tagada ehitusaegse müra- ja vibratsioonimõju avaldumise võimalikult vähestele elanikele*“. Keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 kohaselt ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse kella 21.00–7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasel. Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kella 7.00–19.00.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee